

Ermittlung angemessener Schuldverpflichtungen für selbstgenutztes Wohneigentum i. S. v. § 93 Abs. 3 Nr. 3 SGB VIII

1. örtlich sowie individuell angemessene Aufwendungen für

- | | |
|---|----------------|
| ⇒ Zins
zuzüglich | mtl. _____ EUR |
| ⇒ Instandhaltungen (keine Luxusrenovierungen)
zuzüglich | mtl. _____ EUR |
| ⇒ Modernisierungsmaßnahmen
zuzüglich | mtl. _____ EUR |
| ⇒ verbrauchsunabhängige Aufwendungen

(z. B. Wohngebäudeversicherung, Abgaswegeüberprüfung, etc.) abzüglich | mtl. _____ EUR |
| ⇒ evtl. Eigenheimzulage | mtl. _____ EUR |

Summe berücksichtigungsfähiger Aufwendungen	mtl. _____ EUR
--	-----------------------

2. Ermittlung des Wohnwertes

- | | |
|---|----------------|
| ⇒ ortsübliche Vergleichsmiete gemäß Mietspiegel
nach § 558c BGB
oder alternativ | mtl. _____ EUR |
| ⇒ individuell ermittelter Wohnwert der Immobilie | mtl. _____ EUR |

3. Ergebnis

- | | |
|---|----------------|
| ⇒ Summe der berücksichtigungsfähigen Aufwendungen
gem. Ziff. 1.
abzüglich | mtl. _____ EUR |
| ⇒ ermittelter Wohnwert der Immobilie gem. Ziff. 2. | mtl. _____ EUR |
-

Schuldverpflichtung nach § 93 Abs. 3 Nr. 3 SGB VIII	mtl. _____ EUR
--	-----------------------

(nur bei positiver Differenz)

Ermittlung angemessener Schuldverpflichtungen für selbstgenutztes Wohneigentum i. S. v. § 93 Abs. 3 Nr. 3 SGB VIII

Anlage 4

Sachverhalt 1:

Der kostenbeitragspflichtige Kindesvater bewohnt eine 3-Zimmer-Eigentumswohnung.

Folgende Aufwendungen werden geltend gemacht:

- mtl. Belastung für Zinszahlungen an das Kreditinstitut	680,00 EUR -
jährlicher Gesamtaufwand für erfolgte Instandhaltungen	1.200,00 EUR
- jährlicher Gesamtaufwand für erfolgte Modernisierungen (z.B. für Dachdämmung))	2.400,00 EUR
- jährlicher Aufwand für Heizungsablesung und Wohngebäudeversicherung	480,00 EUR

1. örtlich sowie individuell angemessene Aufwendungen für

⇒ Zins zuzüglich	mtl. <u>680,00</u> EUR
⇒ Instandhaltungen (keine Luxusrenovierungen) zuzüglich	mtl. <u>100,00</u> EUR
⇒ Modernisierungsmaßnahmen zuzüglich	mtl. <u>200,00</u> EUR
⇒ verbrauchsunabhängige Aufwendungen (z. B. Wohngebäudeversicherung, Abgaswegeüberprüfung, etc.)	mtl. <u>40,00</u> EUR

<u>Summe berücksichtigungsfähiger Aufwendungen</u>	mtl. <u>1.020,00</u> EUR
--	--------------------------

2. Ermittlung des Wohnwertes (ersparter Mietaufwand)

⇒ ortsübliche Vergleichsmiete gemäß Mietspiegel nach § 558c BGB oder alternativ	mtl. <u>690,00</u> EUR
⇒ individuell ermittelter Wohnwert der Immobilie	mtl. _____ EUR

3. Ergebnis

⇒ Summe der berücksichtigungsfähigen Aufwendungen gem. Ziff. 1. abzüglich	mtl. <u>1.020,00</u> EUR
⇒ ermittelter Wohnwert der Immobilie gem. Ziff. 2.	mtl. <u>690,00</u> EUR

<u>Schuldverpflichtung nach § 93 Abs. 3 Nr. 3 SGB VIII</u>	mtl. <u>330,00</u> EUR
--	------------------------

(nur bei positiver Differenz)

Ermittlung angemessener Schuldverpflichtungen für selbstgenutztes Wohneigentum i. S. v. § 93 Abs. 3 Nr. 3 SGB VIII

Anlage 4

Sachverhalt 2:

Der kostenbeitragspflichtige Kindesvater bewohnt eine 3-Zimmer-Eigentumswohnung.

Folgende Aufwendungen werden geltend gemacht:

- mtl. Belastung für Zinszahlungen an das Kreditinstitut	420,00 EUR - jährlicher
Gesamtaufwand für erfolgte Instandhaltungen	1.200,00 EUR - jährlicher Aufwand für
Heizungsablesung und Wohngebäudeversicherung	600,00 EUR

1. örtlich sowie individuell angemessene Aufwendungen für

⇒ Zins zuzüglich	mtl. <u>420,00</u> EUR
⇒ Instandhaltungen zuzüglich	mtl. <u>100,00</u> EUR
⇒ Aufwendungen für erfolgte Modernisierung zuzüglich	mtl. _____ EUR
⇒ verbrauchsunabhängige Aufwendungen (z. B. Wohngebäudeversicherung, Abgaswegeüberprüfung, etc.)	mtl. <u>50,00</u> EUR

<u>Summe berücksichtigungsfähiger Aufwendungen</u>	mtl. <u>570,00 EUR</u>
--	------------------------

2. Ermittlung des Wohnwertes (ersparter Mietaufwand)

⇒ ortsübliche Vergleichsmiete gemäß Mietspiegel nach § 558c BGB oder alternativ	mtl. <u>580,00</u> EUR
⇒ individuell ermittelter Wohnwert der Immobilie	mtl. _____ EUR

3. Ergebnis

⇒ Summe der berücksichtigungsfähigen Aufwendungen gem. Ziff. 1. abzüglich	mtl. <u>570,00</u> EUR
⇒ ermittelter Wohnwert der Immobilie gem. Ziff. 2.	mtl. <u>580,00</u> EUR

Schuldverpflichtung nach § 93 Abs. 3 Nr. 3 SGB VIII	mtl. 0,00 EUR
--	----------------------

(nur bei positiver Differenz)
